



SHAHEEN ORCHARDS

HOUSING SCHEME - SHEIKHUPURA

_____ بلنگ کی تاریخ
_____ رجسٹریشن نمبر
_____ درخواست نمبر

FORM NO. _____

BOOKING FORM

پلاٹ سائز: مرلہ 5مرلہ 6مرلہ 7مرلہ 8مرلہ 10مرلہ 1کنٹال کمیشن

(Dim. & Size of Comm. Plot: _____) (Dim. & Size of Residential Plot: _____) (دیسی ڈیمنشن) Tick One Category ✓

پلاٹ کی ترجیح: عام کارخانہ 10% بیوارڈ اضافی 15% پارک فیمنگ اضافی 5% کارز+بیوارڈ اضافی 20% 30 فٹ سے زائد روڈ 10% اضافی بلاک _____

حالیہ 2 پاسپورٹ سائز تصویریں

صرف دفتری استعمال کیلئے

پلاٹ نمبر _____ لین نمبر _____ بلاک _____

اضافی لینڈ _____ اضافی قیمت _____ کل قیمت _____

یکمشت ادائیگی 10% Discount انشالمنٹ پلان

تفصیلات درخواست گزار

درخواست دہندہ کا نام _____ والد / شوہر کا نام _____

قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک) _____

خط پتے کا پتہ _____

ای میل: _____

موبائل _____ فون نمبر (دفتر) _____ فون نمبر (گھر) _____

NEXT OF KIN / NOMINEE DETAILS

نامزد شخص

نامزد شخص کا نام _____ نامزد کے والد / شوہر کا نام _____

نامزد کنندہ کا قومی شناختی کارڈ نمبر _____ (نقل منسلک) _____

درخواست دہندہ کے ساتھ حقیقی رشتہ (Blood Relation) _____

Blank space for stamp or signature.

بلنگ کے وقت درخواست فارم کے ہمراہ درج ذیل کوائف منسلک کرنا لازمی ہیں

1 - حالیہ 2 پاسپورٹ سائز تصویریں 2 - قومی شناختی کارڈ کی کاپی 3 - نامزد شخص کے قومی شناختی کارڈ کی کاپی

تفصیلات بینک

اکاؤنٹ _____ کیش اپے آرڈر نمبر _____ تاریخ _____

برانچ _____ بینک _____ کل رقم (روپے) _____

دستخط بلنگ آفیسر _____

دستخط درخواست گزار _____

شرائط وضوابط برائے بکنگ پلاٹ

- 1- بکنگ فارم بمع ادائیگی کیش یا بینک ڈرافٹ / پے آرڈر / ٹی ٹی کی صورت میں شاہین آرچرز ڈیولپمنٹ مارک گروپ کے دفاتر میں جمع کروائے جاسکتے ہیں۔
 - 2- پلاٹ کے درج شدہ سائز اور لوکیشن عارضی بنیادوں پر ہیں اور قبضہ کے وقت ڈیمارکیشن / پیمائش کے مطابق پلاٹ سائز جتنی ہونگے۔
 - 3- قسطوں کی ادائیگی انتظامیہ کے دیئے گئے شیڈول کے مطابق کی جائیگی۔
 - 4- اگر الٹی مقررہ وقت کے اندر 2 لگا تا قسطیں جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو الاٹمنٹ منسوخ کی جاسکتی ہے اس صورت میں پونٹ پرائس کا 15% منہا کر کے بقایا ریفرنڈ کی جائے گی۔
 - 5- ریفرنڈ کی صورت میں کسی قسم کا مارک اپ یا سود ہرگز ادا نہیں کیا جائیگا بلکہ 15% کی کٹوتی برائے سروس چارجز کی جائے گی، منجمنٹ یا کمپنی کسی بھی قسم کی ری سیل کی ذمہ دار نہ ہوگی۔
 - 6- رجسٹریشن فیس / پراسیڈنگ / ممبر شپ فیس - /10,000 روپے ہے جو کہ ریفرنڈ کیس کی صورت میں ناقابل واپسی ہوگی۔
 - 7- پلاٹ کی قیمت میں ترقیاتی اخراجات بابت سڑکیں، سیوریج اور پارکس شامل ہیں جبکہ انڈر گراؤنڈ بجلی، جامع مساجد، کلب، کمیونٹی سینٹر اور فائر بریگیڈ وغیرہ اور مستقبل میں اسکولیشن کی مد میں مزید چارجز لاگو کیئے جاسکتے ہیں جو کہ لاگو کیئے جانے کے بعد آسان اقساط میں وصول کیئے جائینگے۔
 - 8- کارنر مین بلیوارڈ یا 30 فٹ سے زائد سڑکوں پر اضافی چارج کیا جائیگا۔
 - 9- پلاٹ سائز بکنگ کروائے گئے پلاٹ سائز سے زائد ہونے کی صورت میں کل قیمت کے علاوہ اضافی لینڈ چارجز بھی وصول کئے جائیں گے۔
 - 10- ایک فارم صرف ایک پلاٹ کی بکنگ کے لئے استعمال کیا جاسکتا ہے ایک سے زائد پلاٹ کی بکنگ کے لئے علیحدہ فارم استعمال کریں۔
 - 11- ہر قسم کی رجسٹریشن، سیل ایگریمنٹ انتقال، رجسٹری وغیرہ کے اخراجات اور گورنمنٹ ٹیکس الائی کو ادا کرنا ہونگے۔
 - 12- پلاٹ کے قبضہ کے بعد کسی بھی قسم کی تعمیر سے پہلے انتظامیہ اور ڈیزائن ونگ سے اجازت لینا ضروری ہے۔
 - 13- درخواست گزار اور انتظامیہ کے مابین کسی بھی قسم کے تنازع کی صورت میں معاملہ انتظامیہ کمیٹی میں بھیجا جائیگا اور اس کمیٹی کے فیصلہ کو دونوں پارٹیز قبول کرنے کی پابند ہونگی۔
 - 14- درخواست گزار کو قبضہ، ملکیت، تعمیرات اور پلاٹوں کی منتقلی پر لاگو قوانین اور بائی لاز کا پابند رہنا ہوگا۔
 - 15- تمام رقوم درج شدہ اکاؤنٹ ٹائٹل: "شاہین آرچرز ڈیولپمنٹ مارک گروپ کے مقررہ بینکوں کی شاخوں میں جمع کروائی جائیں گی۔
- نوٹ:** واجبات کی ادائیگی بذریعہ کیش، پے آرڈر، ڈیمانڈ ڈرافٹ، ٹی ٹی چیک کی صورت میں وصول کی جائیگی۔
ادارہ کسی بھی ایسی رقم جس کی بنک ڈپازٹ سلف بمع کمپنی رسید نہ ہو کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

ڈیکلیریشن:

میں نے اس فارم پر درج تمام شرائط وضوابط پڑھا اور سمجھ لئے ہیں اور شاہین آرچرز ڈیولپمنٹ مارک گروپ کے موجودہ اور مستقبل میں ظہور پذیر ہونے والے قواعد وضوابط اور بائی لاز کی پابندی کروں گا کروں گی۔

تاریخ _____



درخواست گزار کے دستخط _____



Head Office Lahore:
Office No. 4, 4th Floor,
Al-Latif Centre, Main Boulevard,
Gulberg III, Lahore, Pakistan
Ph: 0423 5781 257 - 58 - 59

G11 Markaz Islamabad Office:
Office No. 09, First Floor, Capital Plaza
G11, Markaz Islamabad, Pakistan.
Ph: 051 2362 835
Cell: 0332 7860 404

Site Office Taxila Gardens:
Museum Road, Adjacent UBL Bank,
Taxila Haripur Road, Taxila, Pakistan.
Ph: 051 490 8744 - 88 - 99
Cell: 0321 55 666 42 & 43

Site Office Fateh Jang Road:
Airline Avenue, (The Avenue),
Near New Islamabad Int'l Airport,
Fateh Jang Road, Pakistan.
Cell: 0333 4600 531



A joint venture of:
LANDMARK
GROUP

24/7 HELPLINES: CALL / WHATS APP / VIBER:
0323 888 9 222
0324 888 9 222

Site Office:
Shaheen Orchards Housing Scheme, Sharaqpur Road, Shiekhupura, Pakistan.
Helplines: 0323 888 9 222 & 0324 888 9 222

www.landmarkgroup.com.pk