

BOOKING FORM

حالیہ 2 پاسپورٹ سائز تصویریں

پلاٹ سائز: ☐ 5مرلہ ☐ 8مرلہ ☐ 10مرلہ ☐ 1کنال ☐ 2کنال ☐ کمربشل
(دیہی ڈیپنشل) (دیہی ڈیپنشل) (دیہی ڈیپنشل) (دیہی ڈیپنشل) (دیہی ڈیپنشل) (دیہی ڈیپنشل)
پلاٹ کی ترجیح: ☐ عام ☐ کارز اضافی 10% ☐ بیوارڈ اضافی 10% ☐ پارک فیگ اضافی 5% ☐ کارزہ بیوارڈ اضافی 15% ☐ بلاک

صرف دفتری استعمال کیلئے
پلاٹ نمبر لین نمبر بلاک ☐ یکمشت ادائیگی
اضافی لینڈ اضافی قیمت کل قیمت ☐ انشالمنٹ پلان

تفصیلات درخواست گزار

درخواست دہندہ کا نام _____ والد / شوہر کا نام _____
قومی شناختی کارڈ نمبر (نقل منسلک)
خط بھیجے کا پتہ _____
ای میل: _____
موبائل _____ فون نمبر (دفتر) _____ فون نمبر (گھر) _____

NEXT OF KIN / NOMINEE DETAILS

نامزد شخص

نامزد شخص کا نام _____ نامزد کے والد / شوہر کا نام _____
نامزد کنندہ کا قومی شناختی کارڈ نمبر درخواست دہندہ کے ساتھ حقیقی رشتہ (Blood Relation) _____ (نقل منسلک)

بکنگ کے وقت درخواست فارم کے ہمراہ درج ذیل کوائف منسلک کرنا لازمی ہیں

1 - حالیہ 2 پاسپورٹ سائز تصویریں 2 - قومی شناختی کارڈ کی کاپی 3 - نامزد شخص کے قومی شناختی کارڈ کی کاپی

تفصیلات بینک

اکاؤنٹ کیش اپے آرڈر نمبر تاریخ
برانچ بینک کل رقم (روپے)

دستخط بکنگ آفیسر _____ دستخط درخواست گزار _____

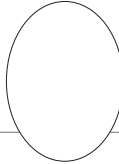
شرائط وضوابط برائے بکنگ پلاٹ

- 1- بکنگ فارم بمع ادا نیگی کیش یا بینک ڈرافٹ / پے آرڈر / ٹی ٹی کی صورت میں "دی ایوینیو 3" یا لینڈ مارک گروپ کے دفاتر میں جمع کروائے جاسکتے ہیں۔
- 2- پلاٹ کے درج شدہ سائز اور لوکیشن عارضی بنیادوں پر ہیں اور قبضہ کے وقت ڈیمارکیشن / پیمائش کے مطابق پلاٹ سائز جتنی ہونگے۔
- 3- قسطوں کی ادائیگی انتظامیہ کے دینے گئے شیڈول کے مطابق کی جائیگی۔
- 4- اگر الاٹی مقررہ وقت کے اندر 2 لگا تا قسطیں جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو الاٹمنٹ منسوخ کی جاسکتی ہے اس صورت میں یونٹ پر اس کا 15% منہا کر کے بقایا ریفرنڈم کی جائے گی۔
- 5- ریفرنڈم کی صورت میں کسی قسم کا مارک اپ یا سود ہرگز ادا نہیں کیا جائیگا بلکہ 15% کی کوٹی برائے سروس چارجز کی جائے گی، مینجمنٹ یا کمپنی کسی بھی قسم کی ری میل کی ذمہ دار نہ ہوگی۔
- 6- رجسٹریشن فیس / پراسسنگ / ممبر شپ فیس 5,000 روپے ہے جو کہ ریفرنڈم کی صورت میں ناقابل واپسی ہوگی۔
- 7- پلاٹ کی قیمت میں ترقیاتی اخراجات بابت سڑکیں، سیوریج اور پارکس شامل ہیں جبکہ انڈر گراؤنڈ پمپنگ، جامع مسجد، کلب، کمیونٹی سینٹر اور فائر بریگیڈ وغیرہ اور مستقبل میں ایسکلیشن کی مد میں مزید چارجز لاگو کیئے جاسکتے ہیں جو کہ لاگو کیئے جانے کے بعد دو سال کی آسان اقساط میں وصول کیئے جائینگے۔
- 8- کارنر مین بلیوارڈ یا 40 فٹ سے زائد سڑکوں پر اضافی چارج کیا جائیگا۔
- 9- پلاٹ سائز بکنگ کروائے گئے پلاٹ سائز سے زائد ہونے کی صورت میں کل قیمت کے علاوہ اضافی لینڈ چارجز بھی وصول کئے جائیں گے۔
- 10- ایک فارم صرف ایک پلاٹ کی بکنگ کے لئے استعمال کیا جاسکتا ہے ایک سے زائد پلاٹ کی بکنگ کے لئے علیحدہ فارم استعمال کریں۔
- 11- ہر قسم کی رجسٹریشن، سیل ایگریمنٹ انتقال، رجسٹری وغیرہ کے اخراجات اور گورنمنٹ ٹیکس الاٹی کو ادا کرنا ہونگے۔
- 12- پلاٹ کے قبضہ کے بعد کسی بھی قسم کی تعمیر سے پہلے انتظامیہ اور ڈیزائن ونگ سے اجازت لینا ضروری ہے۔
- 13- درخواست گزار اور انتظامیہ کے مابین کسی بھی قسم کے تنازع کی صورت میں معاملہ انتظامیہ کمیٹی میں بھیجا جائیگا اور اس کمیٹی کے فیصلہ کو دونوں پارٹیز قبول کرنے کی پابند ہونگی۔
- 14- درخواست گزار کو قبضہ، ملکیت، تعمیرات اور پلاٹوں کی منتقلی پر لاگو قوانین اور بائی لاز کا پابند رہنا ہوگا۔
- 15- تمام رقوم درج شدہ اکاؤنٹ نمٹل: "دی ایوینیو 3" یا لینڈ مارک گروپ کے مقررہ بینکوں کی شاخوں میں جمع کروائی جائیں گی، ادارہ کسی بھی ایسی رقم جس کی بنک ڈپازٹ سلب بمع کمپنی رسید نہ ہوگا ذمہ دار نہ ہوگا۔

ڈیکلیریشن :

میں نے اس فارم پر درج تمام شرائط وضوابط پڑھ اور سمجھ لئے ہیں اور دی ایوینیو 3 یا لینڈ مارک گروپ کے موجودہ اور مستقبل میں ظہور پذیر ہونے والے قواعد وضوابط اور بائی لاز کی پابندی کروں گا / کروں گی۔

تاریخ _____



درخواست گزار کے دستخط _____

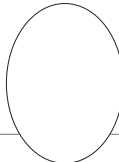
APPLICANT RECEIPT

نوٹ : واجبات کی ادائیگی بذریعہ کیش، پے آرڈر، ڈیمانڈ ڈرافٹ، ٹی ٹی چیک کی صورت میں وصول کی جائیگی۔

ڈیکلیریشن :

میں نے اس فارم پر درج تمام شرائط وضوابط پڑھ اور سمجھ لئے ہیں اور دی ایوینیو 3 یا لینڈ مارک گروپ کے موجودہ اور مستقبل میں ظہور پذیر ہونے والے قواعد وضوابط اور بائی لاز کی پابندی کروں گا / کروں گی۔

تاریخ _____



درخواست گزار کے دستخط _____



24/7 HELPLINES: CALL / WHATS APP / VIBER:
0323 888 9 222
0324

Head Office Lahore:
Office No. 4, 4th Floor,
Al-Latif Centre, Main Boulevard,
Gulberg III, Lahore, Pakistan
Ph: 0423 5781 257 - 58 - 59

G11 Markaz Islamabad Office:
Office No. 09, First Floor, Capital Plaza
G11, Markaz Islamabad, Pakistan.
Ph: 051 2362 835
Cell: 0332 7860 404

Site Office Taxila Gardens:
Museum Road, Adjacent UBL Bank,
Taxila Haripur Road, Taxila, Pakistan.
Ph: 051 490 8744 - 88 - 99
Cell: 0321 55 666 42 & 43

Site Office Fateh Jang Road:
Airline Avenue, (The Avenue),
Near New Islamabad Int'l Airport,
Fateh Jang Road, Pakistan.
Cell: 0333 4600 531

www.landmarkgroup.com.pk